

# Proposta para o Conjunto

Fonte: Google Maps



Fonte: Google Maps



COHAB Itaquera  
Conjunto Padre Manoel de Nóbrega



Detalhe Jardim vertical:

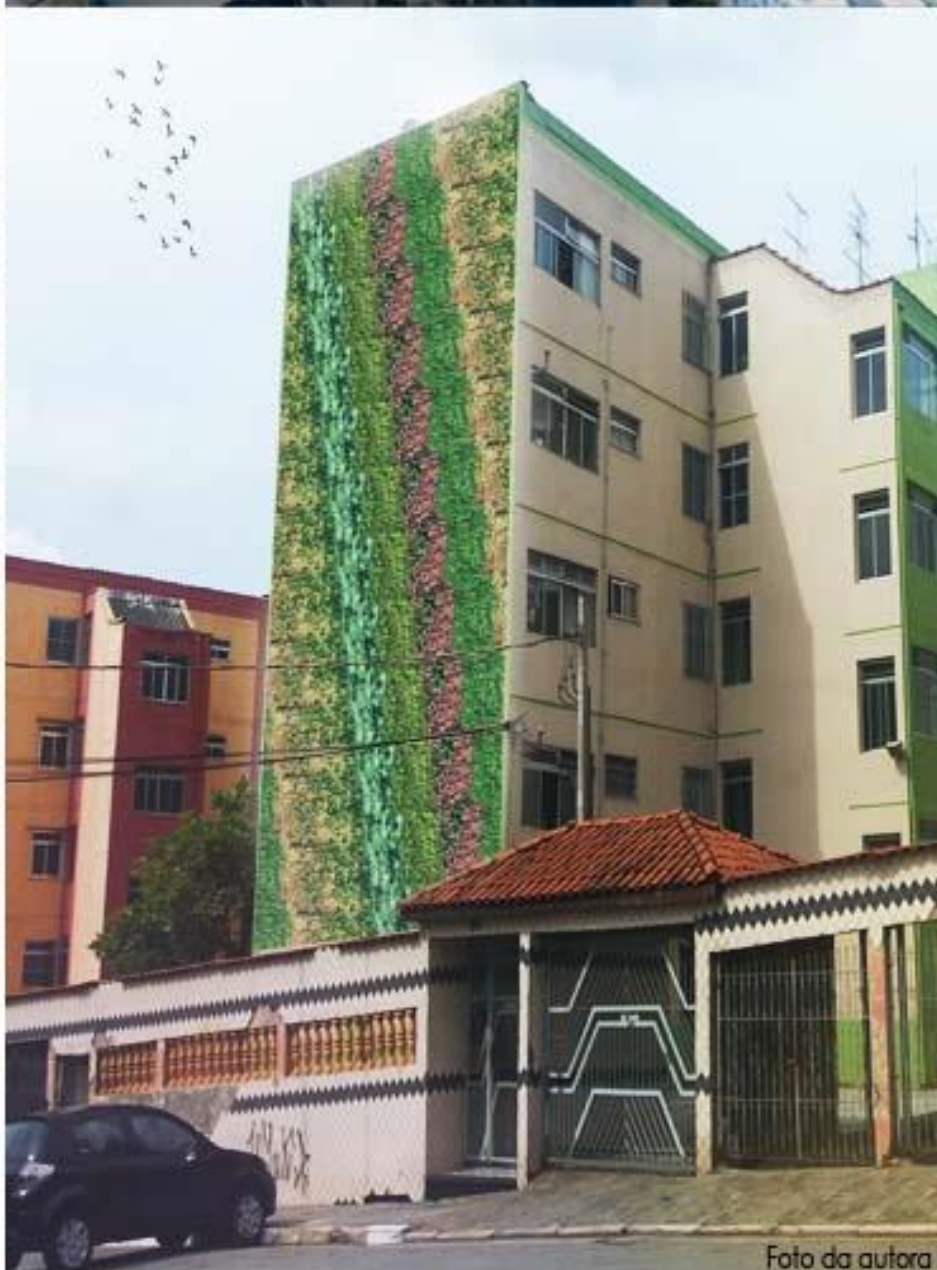


Foto da autora

ESTUDO DE VIABILIDADE TECNICA E ECONOMICA PARA IMPLANTAÇÃO DE JARDINS VERTICAIS E COBERTURAS VERDES

DADOS DO PROJETO

AREA TOTAL de COBERTURA para WETLAND

AREA TOTAL de EMPENA para JARDIM VERTICAL

UNIDADES HABITACIONAIS de INTERESSE SOCIAL

1 Edificio (de 183)

300 M2

106 M2

48 MORADIAS

CONSIDERANDO QUE:

TAXA DE OCUPAÇÃO para HIS = MORADIAS x taxa de ocupação 3,5

EVAPOTRANSPIRAÇÃO DIARIA DO JARDIM VERTICAL = M2 JARDIM

VERTICAL EVAPOTRANSPIRA 5 LITROS / DIA

168 MORADORES

530 litros/dia

EFICIENCIA DA WETLAND = 10 M2 DE WETLAND PURIFICAM 1M3 DE EFLUENTE DA EDIFICAÇÃO, CLASSIFICADA COMO AGUA NEGRA E APÓS FASE PRIMARIA DE TRATAMENTO, QUE PODE SER EM MINHOCARIO EQUIVALENCIA DA EFICIENCIA DO JARDIM VERTICAL COM ARVORES SIBIPIRUNA DE 16 METROS DE COPA QUE EVAPOTRANSPIRAM 260 LITROS / DIA = EVAPOTRANSPIRAÇÃO DIARIA DO JARDIM VERTICAL / 260 LITROS

30.000 litros/dia

2 ARVORES

PRODUÇÃO ESTIMADA POR PESSOA/DIA DE EFLUENTE DE CLASSIFICAÇÃO "AGUA NEGRA" = CADA HABITANTE UTILIZA 50 LTS DIA PARA DESCARGA, SENDO 8 ACIONAMENTOS DE BACIA COM CAIXA ACOPLADA DE APROXIMADAMENTE 8LTS

8.400 LITROS/dia

ABASTECIMENTO DE AGUA POTAVEL DIARIA = CADA HABITANTE CONSUME / RECEBE DA CONCESSIONARIA 200 LTS DIA DE AGUA POTAVEL

33.600 litros/dia

VOLUME NECESSÁRIO PARA O ABASTECIMENTO DE BACIAS SANITARIAS COM AGUA DE REUSO DA WETLAND = PRODUÇÃO ESTIMADA POR PESSOA/DIA DE EFLUENTE DE CLASSIFICAÇÃO "AGUA NEGRA"

8.400 litros/dia

IRRIGAÇÃO DO JARDIM VERTICAL = EVAPOTRANSPIRAÇÃO DIARIA DO JARDIM VERTICA

530 litros/dia

VIABILIDADE TECNICA - CALCULOS

VOLUME EXCEDENTE DIARIO DE EFLUENTE TRATADO, CLASSIFICAÇÃO "AGUA CINZA" QUE PODE SER VENDIDO = VOLUME TRATADO NA WETLAND - (IRRIGAÇÃO DO JARDIM + ABASTECIMENTO DAS BACIAS SANITARIAS)

21.070 litros/dia

VOLUME EXCEDENTE MENSAL DE EFLUENTE TRATADO, CLASSIFICAÇÃO "AGUA CINZA" QUE PODE SER VENDIDO  
POSSIBILIDADE DE GANHO FINANCEIRO MENSAL, COM A VENDA DE CAMINHOES PIPA 10.000 LITROS À R\$ 300,00 / CAMINHÃO  
GANHO MENSAL POR MORADIA

632.100 litros/mês

18.963 REAIS

395 REAIS

COMPARAÇÃO COM VALORES DO BOLSA FAMILIA considerando o teto do programa bolsa familia que é de R\$ 372,00 . O valor do Bolsa Familia para as famílias com cadastro ativo, varia entre um minimode R\$ 39,00 e o teto de R\$ 372,00.

23 VALOR MAIOR QUE O BOLSA FAMILIA EM REAIS

Fonte: <<http://calendariobolsafamilia2016.org/calendario-bolsa-familia-2017/>> visitado em 10/11/2017

VALOR

106% DO TETO DO BOLSA FAMILIA.

A CONSTRUÇÃO DA PAISAGEM DA CIDADE SUSTENTÁVEL PODE ATENDER A SOCIEDADE CONSIDERANDO AS DIMENSÕES DA SUSTENTABILIDADE (SOCIAL, AMBIENTAL E ECONOMICA) SEM A NECESSIDADE DE POLITICAS ASSISTENCIALISTAS.

96.990 litros/dia de evapotranspiração do jardim vertical

3.470.229,00 Reais de possibilidade de ganho financeiro mensal, com a venda de caminhões pipa 10.000 litros à R\$300,00 / caminhão

TOTAL de 183 prédios

Esta estimativa demonstra uma potencialidade que precisa ser melhor estudada. O jardim vertical possibilita renda extra para famílias carentes moradoras de Conjuntos Habitacionais.